



**Частное учреждение высшего образования  
«Институт государственного администрирования»**

---

**Кафедра гражданско-правовых дисциплин и международного частного  
права**

**УТВЕРЖДАЮ**

Проректор по учебной работе

 П.Н. Рузанов

«26» августа 2023 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ  
«ВЕЩНОЕ ПРАВО»**

**Направление подготовки:  
40.03.01 «Юриспруденция»  
профиль:  
«Гражданско-правовой»**

**Квалификация – бакалавр  
Форма обучения: очная, очно-заочная, заочная**

Москва 2023 г.

Рабочая программа дисциплины **«Вещное право»** составлена на основании требований Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат, от 01 декабря 2016 г. № 1511, для обучающихся по направлению подготовки **40.03.01 «Юриспруденция»**.

Разработчик:

к.ю.н., доцент Шаповалов Д.А.

**РАССМОТРЕНА и ПРИНЯТА**

на заседании кафедры

Гражданско-правовых дисциплин и  
международного частного права  
«23» августа 2023 г., протокол № 1

Д.А. Шаповалов

---

(подпись)

## Содержание

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы
2. Место дисциплины в структуре образовательной программы
3. Объем дисциплины в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам занятий) и на самостоятельную работу обучающихся
4. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий
5. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине
6. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине
7. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины
8. Программное обеспечение (комплект лицензионного программного обеспечения)
9. Профессиональные базы данных и информационные справочные системы
10. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса

## **1.Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине**

**1.1.Цель изучения дисциплины** – является более глубокое изучение отношений, связанных с возникновением, реализацией, охраной и прекращением вещных прав, сопоставлением вещных прав с иными имущественными правами, содержанием вещных прав и т.д.

1.2.Основные задачи дисциплины: - формирование глубоких знаний базовых юридических категорий, обеспечивающих грамотное применение действующего законодательства; - развитие навыков творческого отношения к пониманию правовых проблем, умение самостоятельно решать сложные правовые задачи - расширение познаний в области методологии отраслевых юридических дисциплин, позволяющих правильно усвоить суть действующих нормативно-правовых актов, их толкование и применение, умение анализировать юридическую практику, составлять юридически значимые документы материального и процессуального характера.- формирование представлений о месте и роли вещного права в системе правового регулирования имущественных и личных неимущественных отношений, уметь правомерно пользоваться полученными умениями и навыками

**1.3.Требования к результатам освоения дисциплины.** В результате освоения курса студенты, обучающиеся по направлению подготовки «Юриспруденция», должны:

*знать* основные субъекты вещного права, объекты вещного права

*уметь* принимать юридические решения в соответствии с действующим законодательством в области защиты вещных прав;

*владеть* навыками анализа проблем, в том числе перспективы развития ограниченных вещных прав, права собственности в отношении земель различных категорий

*студент:*

Наименование компетенции	Код компетенции
Способен принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации	ПК-4

## **2. Место дисциплины в структуре ООП.**

Дисциплина «Вещное право» относится к дисциплинам вариативной части учебного плана по направлению подготовки 40.03.01 «Юриспруденция», и преподается обучающимся по очной форме обучения – в 5-м семестре, по очно-заочной и заочной форме - в 7-м семестре.

Освоение дисциплины «Вещное право» основывается на знаниях, умениях и навыках, приобретенных при изучении таких дисциплин как: философии, экономики, социологии, логики, гражданского права, гражданского процесса, конституционного права.

Формой промежуточной аттестации знаний обучающийся является зачет.

**3. Объем дисциплины в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем и на самостоятельную работу обучающихся**

### **3.1. Объем дисциплины и виды учебной работы очной формы обучения**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы (108 часов) для очной формы обучения, 3 зачетные единицы (108 часов) – для очно-заочной и заочной формы обучения.

Вид учебной работы	Всего часов	Семестры
		5
Контактная работа (всего),	54	54

Вид учебной работы	Всего часов	Семестры
		5
<b>В том числе</b>		
Лекции	16	16
Практические занятия (ПЗ), в т.ч. зачет	38	38
Семинары (С)		
Лабораторные работы (ЛР)		
<b>Самостоятельная работа (всего),</b>	<b>54</b>	<b>54</b>
<b>В том числе</b>		
Курсовой проект (работа)		
Расчетно-графические работы		
Реферат		
<i>Другие виды самостоятельной работы</i>	54	54
Работа с учебной литературой		
Вид промежуточной аттестации (зачет)		<b>зачет</b>
<b>Общая трудоемкость, часы</b>	<b>108</b>	<b>108</b>
<b>Зачетные единицы</b>	<b>3</b>	<b>3</b>

### 3.2. Объем дисциплины и виды учебной работы очно-заочной формы обучения

Вид учебной работы	Всего часов	Семестры
		7
<b>Контактная работа (всего),</b>	<b>28</b>	<b>28</b>
<b>В том числе</b>		
Лекции	12	12
Практические занятия (ПЗ), в т.ч. зачет	16	16
Семинары (С)		
Лабораторные работы (ЛР)		
<b>Самостоятельная работа (всего),</b>	<b>80</b>	<b>80</b>
<b>В том числе</b>		
Курсовой проект (работа)		
Расчетно-графические работы		
Реферат		
<i>Другие виды самостоятельной работы</i>	80	80
Работа с учебной литературой		
Вид промежуточной аттестации (зачет)		<b>зачет</b>
<b>Общая трудоемкость, часы</b>	<b>108</b>	<b>108</b>
<b>Зачетные единицы</b>	<b>3</b>	<b>3</b>

### 3.3. Объем дисциплины и виды учебной работы заочной формы обучения

Вид учебной работы	Всего часов	Семестры
		7
<b>Контактная работа (всего),</b>	<b>12</b>	<b>12</b>
<b>В том числе</b>		
Лекции	4	4

Вид учебной работы	Всего часов	Семестры
		7
Практические занятия (ПЗ), в т.ч. зачет	8	8
Семинары (С)		
Лабораторные работы (ЛР)		
<b>Самостоятельная работа (всего), В том числе</b>	<b>92</b>	<b>92</b>
Курсовой проект (работа)		
Расчетно-графические работы		
Реферат		
<i>Другие виды самостоятельной работы</i>	92	92
Работа с учебной литературой		
Вид промежуточной аттестации (зачет)	<b>4</b>	<b>4</b>
<b>Общая трудоемкость, часы</b>	<b>108</b>	<b>108</b>
<b>Зачетные единицы</b>	<b>3</b>	<b>3</b>

#### 4. Содержание дисциплины, структурированное по темам (модулям) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий

##### 4.1. Структура дисциплины очной формы обучения

№	Наименование темы	Количество часов по учебному плану	Количество аудиторных часов	Из них, час		Самостоятельная работа	Формируемые компетенции
				лекции	практические занятия		
1	Становление и развитие института вещных прав	12	6	2	4	6	•
2	Общие положения о вещном праве по действующему российскому законодательству	16	8	2	6	8	
3	Право собственности	14	8	2	6	6	•
4	Ограниченные вещные права на имущество юридических лиц	12	6	2	4/2*	6	•
5	Вещные права на земельные участки и иные природные объекты	16	8	2	6/2*	8	•
6	Вещные права на жилые помещения	12	6	2	4/2*	6	
7	Иные ограниченные вещные права	14	6	2	4/2*	8	

\*\*каждая изучаемая тема дисциплины направлена на формирование компетенций закрепленных за дисциплиной .

\* в т.ч. в интерактивной форме в т.ч. в интерактивной форме

8	Защита права собственности и иных вещных прав	12	6	2	4/2*	6	
	<b>Зачет</b>						
	<b>Итого:</b>	<b>108</b>	<b>54</b>	<b>16</b>	<b>38/10*</b>	<b>54</b>	

#### 4.2. Структура дисциплины очно-заочной формы обучения

№	Наименование темы	Количество часов по учебному плану	Количество аудиторных часов	Из них, час		Самостоятельная работа	Формируемые компетенции
				лекции	практические занятия		
1	Становление и развитие института вещных прав	14	4	2	2	10	•
2	Общие положения о вещном праве по действующему российскому законодательству	14	4	2	2	10	
3	Право собственности	14	4	2	2	10	•
4	Ограниченные вещные права на имущество юридических лиц	12	2		2/2*	10	•
5	Вещные права на земельные участки и иные природные объекты	14	4	2	2/2*	10	•
6	Вещные права на жилые помещения	14	4	2	2/2*	10	
7	Иные ограниченные вещные права	14	4	2	2	10	
8	Защита права собственности и иных вещных прав	12	2		2/2*	10	
	<b>Зачет</b>						
	<b>Итого:</b>	<b>108</b>	<b>28</b>	<b>12</b>	<b>16/8*</b>	<b>80</b>	

\*\*каждая изучаемая тема дисциплины направлена на формирование компетенций закрепленных за дисциплиной .

\* в т.ч. в интерактивной форме в т.ч. в интерактивной форме



### 4.3. Структура дисциплины заочной формы обучения

№	Наименование темы	Количество часов по учебному плану	Количество аудиторных часов	Из них, час		Самостоятельная работа	Формируемые компетенции
				лекции	практические занятия		
1	Становление и развитие института вещных прав	14	2	2		12	•
2	Общие положения о вещном праве по действующему российскому законодательству	12				12	
3	Право собственности	14	2		2*	12	
4	Ограниченные вещные права на имущество юридических лиц	14	2		2	12	
5	Вещные права на земельные участки и иные природные объекты	14	2	2		12	
6	Вещные права на жилые помещения	14			2	12	
7	Иные ограниченные вещные права	10				10	
8	Защита права собственности и иных вещных прав	12	2		2	10	
	<b>Зачет</b>	<b>4</b>					
	<b>Итого:</b>	<b>108</b>	<b>12</b>	<b>4</b>	<b>8/2*</b>	<b>92</b>	

### 4.3. Содержание дисциплины

#### Тема 1. Становление и развитие института вещных прав

Институт вещных прав в цивилистической науке: история и развитие.

Вещные права в римском праве. Владение по римскому праву. История становления и развития института вещных прав в римском законодательстве. Вопросы защиты вещных прав в римском законодательстве.

Вещные права в русском дореволюционном праве. Институт вещных

прав в дореволюционном российском законодательстве: история становления и развития.

Виды вещных прав в российском дореволюционном законодательстве: право собственности, права владения и пользования, чиншевое право, право застройки. Защита вещных прав в российском дореволюционном законодательстве.

Вещные права в советском гражданском праве. Вещные права в советском законодательстве: право собственности, ограниченные вещные права. Вопросы защиты вещных прав в советском законодательстве.

Вещные права в законодательстве зарубежных стран.

Право собственности в праве зарубежных стран. Право доверительной собственности (траст), его особенности.

Владение как правовой институт в законодательстве зарубежных стран.

Основания и способы приобретения и прекращения права собственности в законодательстве зарубежных стран. Защита права собственности по законодательству зарубежных стран.

Права на чужие вещи в праве и законодательстве зарубежных стран. Сервитуты. Узуфрукт. Суперфиций. Эмфитевзис.

## **Тема 2. Общие положения о вещном праве по действующему российскому законодательству**

Общая характеристика субъективных гражданских прав в отечественном гражданском праве.

Источники правового регулирования отношений, связанных с возникновением и реализацией вещных прав. Концепция развития гражданского законодательства Российской Федерации.

Понятие и признаки вещного права. Соотношение вещных и обязательственных прав.

Вещи (имущество) как объекты вещных прав, их виды.

Содержание вещного права.

Правомочие владения: понятие и содержание. Законное и незаконное владение. Добросовестное и недобросовестное владение.

Правомочие пользования: понятие и содержание. Особенности реализации правомочия пользования.

Правомочие распоряжения: понятие и содержание. Особенности реализации правомочия распоряжения.

Виды вещных прав, их общая характеристика. Абсолютные и ограниченные вещные права. Система вещных прав. Концепция развития гражданского законодательства Российской Федерации о видах вещных прав.

Понятие, признаки и содержание абсолютного вещного права. Понятие, признаки и содержание ограниченных вещных прав.

Вещная сделка и вещный договор в гражданском праве: понятие, виды, особенности. Вещный договор в механизме возникновения ограниченных

вещных прав. Институт владения в вещном праве. Владение как факт и владение как право: проблема соотношения.

### **Тема 3. Право собственности**

Право собственности как абсолютное вещное право: понятие и содержание.

Формы собственности по действующему российскому законодательству. Субъекты права собственности.

Объекты права собственности, их общая характеристика. Недвижимость как объект права собственности.

Право частной собственности. Субъекты и объекты права частной собственности.

Право собственности граждан: понятие, содержание, особенности. Основания возникновения права собственности граждан. Объекты права собственности граждан. Пределы осуществления права собственности граждан. Прекращение права собственности граждан.

Право собственности юридических лиц: понятие, содержание, особенности. Основания возникновения права собственности юридических лиц. Объекты права собственности юридических лиц. Прекращение права собственности юридических лиц.

Понятие корпоративной собственности. Право собственности хозяйственных товариществ. Право собственности общества с ограниченной ответственностью. Право собственности акционерного общества. Право собственности производственного кооператива (артели).

Право собственности некоммерческих организаций. Особенности права собственности потребительского кооператива.

Право государственной собственности: понятие и содержание. Субъекты и объекты права государственной собственности.

Право муниципальной собственности: понятие и содержание. Субъекты и объекты права муниципальной собственности.

Право общей собственности: понятие и особенности. Субъекты и объекты правоотношений общей собственности. Виды права общей собственности. Право общей долевой собственности. Право общей совместной собственности.

Основания возникновения права собственности. Приобретательная давность, ее значение. Приватизация как основание возникновения права частной собственности. Основания возникновения права государственной и муниципальной собственности. Основания возникновения права общей собственности.

Основания прекращения права собственности. Основания прекращения права государственной и муниципальной собственности. Основания прекращения права общей собственности.

#### **Тема 4. Ограниченные вещные права на имущество юридических лиц**

Право хозяйственного ведения имуществом как ограниченное вещное право: понятие и особенности.

Субъекты права хозяйственного ведения имуществом. Объекты права хозяйственного ведения. Содержание права хозяйственного ведения имуществом.

Основания возникновения и прекращения права хозяйственного ведения имуществом.

Право хозяйственного ведения имуществом государственного унитарного предприятия. Право хозяйственного ведения имуществом муниципального унитарного предприятия.

Право оперативного управления имуществом: понятие и особенности.

Субъекты права оперативного управления имуществом. Объекты права оперативного управления. Содержание права оперативного управления имуществом.

Основания возникновения и прекращения права оперативного управления имуществом.

Право оперативного управления имуществом казенного предприятия. Право оперативного управления имуществом учреждения. Особенности реализации права оперативного управления имуществом бюджетным учреждением.

Право учреждения на самостоятельное распоряжение средствами (доходами), полученными в результате осуществления им приносящей доходы деятельности: понятие, содержание, особенности.

#### **Тема 5. Вещные права на земельные участки и иные природные объекты**

Вещные права и земельное законодательство.

Право собственности на земельные участки: понятие, содержание, особенности. Субъекты права собственности на земельные участки. Земельный участок как объект права собственности.

Основания возникновения и прекращения права собственности на землю (земельный участок).

Право пожизненного наследуемого владения земельным участком: понятие, содержание, особенности. Субъекты права пожизненного наследуемого владения земельным участком.

Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком: понятие, содержание, особенности. Субъекты права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.

Право безвозмездного срочного пользования земельным участком, его особенности. Субъекты права безвозмездного срочного пользования земельным участком.

Право аренды земельных участков, его особенности. Правомочия арендатора земельного участка.

Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут): понятие, содержание, особенности. Публичный земельный сервитут. Частный земельный сервитут.

Право собственности и иные вещные права на земли сельскохозяйственного назначения, их особенности.

Вещные права и водное законодательство.

Право собственности на водные объекты: понятие, содержание, особенности. Субъекты права собственности на водные объекты. Основания возникновения и прекращения права собственности на водные объекты.

Иные права на водные объекты, их особенности.

Право собственности на лесные объекты: понятие, содержание, особенности. Субъекты права собственности на лесные объекты. Основания возникновения и прекращения права собственности на лесные объекты.

Иные права на лесные объекты, их особенности.

## **Тема 6. Вещные права на жилые помещения**

Вещные права на жилые помещения: понятие, содержание, особенности. Жилое помещение как объект вещных прав.

Виды вещных прав на жилые помещения.

Право собственности на жилые помещения. Субъекты права собственности на жилое помещение.

Основания возникновения и прекращения права собственности на жилое помещение.

Ограниченные вещные права на жилые помещения, их виды.

Права членов семьи собственников жилого помещения.

Право пожизненного пользования жилым помещением, основания его возникновения и особенности.

## **Тема 7. Иные ограниченные вещные права**

Иные ограниченные вещные права. Концепция развития гражданского законодательства Российской Федерации о видах ограниченных вещных прав.

Сервитуты в системе вещных прав. Суперфиций (право застройки) и эмфитевзис (право постоянного владения и пользования). Узуфрукт (право личного пользования). Право приобретения чужой недвижимой вещи и право вещных выдач как особые разновидности вещных прав.

Ипотека и иное залоговое право в системе вещных прав.

Право аренды, его правовая природа.

## **Тема 8. Защита права собственности и иных вещных прав**

Понятие охраны и защиты права собственности и иных вещных прав.

Способы защиты права собственности и иных вещных прав, их общая характеристика.

Гражданско-правовые способы защиты права собственности и иных вещных прав.

Истребование имущества из чужого незаконного владения как вещно-правовой способ защиты права собственности и иных вещных прав. Понятие и особенности виндикационного иска.

Требование об устранении нарушений, не связанных с лишением владения как вещно-правовой способ защиты права собственности и иных вещных прав. Понятие и особенности негаторного иска.

Иные способы защиты права собственности и иных вещных прав. Иск о признании права собственности или иного вещного права. Требование об освобождении имущества из-под ареста или об исключении имущества из описи.

## **5. Перечень учебно-методического обеспечения самостоятельной работы обучающихся по дисциплине**

Самостоятельная работа студентов направлена на самостоятельное изучение тем рабочей программы курса. Основными видами самостоятельной работы являются: выполнение домашних заданий и контрольных работ, подготовка материалов по темам пропущенных занятий, подготовка устных выступлений по отдельным темам.

Перечень учебно-методического обеспечения СРС:

- 1 Ситуативные задачи
- 2 Темы рефератов
- 3 Тестовые задания
- 4 Вопросы для самоконтроля знаний
- 5 Темы докладов, сообщений

## **6. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине**

### **6.1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе изучения дисциплины**

В соответствии с учебным планом направления 40.03.01 «Юриспруденция» процесс изучения дисциплины «Вещное право» направлен на формирование следующих компетенций:

Наименование компетенции	Код компетенции
способность принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации	ПК-4

## 2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

В качестве показателей оценивания компетенций применяются показатели достижения освоения компетенций, которые являются планируемыми результатами обучения.

Показатели формирования компетенций:

- Степень выполнения контрольных заданий;
- Полнота и глубина ответа на вопросы зачета или экзамена;
- Активность, компетентность и широта видения проблемы в ходе интерактивных занятий.

**Критерии оценивания компетенций выступают в качестве результатов обучения и описываются в рамках установленных шкал оценивания для данной дисциплины.**

### Структура компетенций

Паспорт компетенции ПК-4 - способность принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации

	Уровни формирования компетенций		
	Пороговый	Продвинутый	Высокий
<b>Вещное право</b>	<b>Знать:</b> основные догматические положения гражданско-правовой науки о вещном праве основные догматические положения гражданско-правовой науки о вещном праве	<b>Знать:</b> историю развития института вещного права, включая право собственности и ограниченные вещные права	<b>Знать:</b> сущность, содержание и способы защиты права собственности и ограниченных вещных прав
	<b>Уметь:</b> поддерживать и развивать способность юридически правильно квалифицировать факты и об-	<b>Уметь:</b> анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы к конкретным вещным правам	<b>Уметь:</b> принимать квалифицированные решения, касающиеся установления, изменения, прекращения или защиты различных вещ-

	стоятельства		ных прав, а также совершать иные юридические действия в отношении вещных прав в точном соответствии с законом
	<b>Владеть:</b> методикой самостоятельного анализа правовой доктрины вещного права	<b>Владеть:</b> навыками анализа различных юридических фактов, значимых для вещных прав, и правовых норм, касающихся вещного права	<b>Владеть:</b> навыками анализа правоприменительной и правоохранительной практики

### **6.3 Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы**

При оценке уровня овладения компетенцией используются два типа контроля: текущий и промежуточный контроль.

Текущий контроль осуществляется на каждом занятии: лекции и практическом занятии. На лекционных занятиях преподаватель должен предусмотреть время на устные вопросы по ранее освоенной теме.

На практических занятиях текущий контроль осуществляется путем оценки работы студента: результата решения практических задач и ответов на теоретические вопросы.

В качестве промежуточной аттестации по дисциплине «Криминология» предусмотрен зачет.

Зачет позволяет проверить качества знаний студентов на пример умений и владений знаниями, а поэтому помимо теоретических вопросов предусматривается решение практического задания.



## Вопросы к зачету

1. Вещные права по римскому праву.
2. Вещные права в русском дореволюционном гражданском праве.
3. Вещные права в советском гражданском праве.
4. Вещные права в законодательстве зарубежных стран.
5. История становления и развития российского законодательства о вещном праве.
6. Источники правового регулирования отношений, связанных с возникновением, реализацией и охраной вещных прав.
7. Вещные права и Концепция развития гражданского законодательства Российской Федерации.
8. Понятие и признаки вещных прав.
9. Соотношение вещных и обязательственных прав.
10. Содержание вещного права.
11. Правомочие владения: понятие и содержание. Виды владения.
12. Правомочие пользования, особенности его реализации.
13. Правомочие распоряжения (общая характеристика).
14. Абсолютные и ограниченные вещные права.
15. Вещная сделка и вещный договор в гражданском праве: понятие, виды, особенности.
16. Право собственности: понятие и содержание.
17. Объекты права собственности. Недвижимость как объект права собственности.
18. Субъекты права собственности.
19. Формы собственности по действующему российскому законодательству.
20. Право собственности граждан: понятие, содержание, объекты.
21. Право собственности юридических лиц: понятие и содержание.
22. Корпоративная собственность: понятие и особенности.
23. Право собственности хозяйственных товариществ.
24. Право собственности общества с ограниченной ответственностью.
25. Право собственности акционерного общества.
26. Право собственности производственного кооператива (артели).
27. Право собственности некоммерческих организаций.
28. Право государственной собственности: понятие, содержание, субъекты, объекты.
29. Право муниципальной собственности: понятие, содержание, субъекты, объекты.
30. Право общей совместной собственности.
31. Право общей долевой собственности.
32. Основания возникновения права собственности.
33. Приобретательная давность: понятие и особенности.
34. Приватизация как основание возникновения права частной собственности.

35. Ограничения и обременения права собственности.
  36. Прекращение права собственности.
  37. Понятие, признаки и содержание ограниченных вещных прав.
  38. Основания возникновения и прекращения ограниченных вещных прав.
  39. Вещный договор в механизме возникновения ограниченных вещных прав.
  40. Понятие и содержание права хозяйственного ведения имуществом.
  41. Понятие и содержание права оперативного управления имуществом.
  42. Право учреждения на самостоятельное распоряжение имуществом.
  43. Право доверительной собственности (траст), его особенности.
  44. Право доверительного управления имуществом.
  45. Право аренды: понятие, содержание, правовая природа.
  46. Право собственности на земельные участки.
  47. Основания возникновения и прекращения права собственности на земельный участок.
  48. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.
  49. Право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками.
  50. Земельный сервитут: понятие, содержание, особенности.
  51. Аренда земельного участка и безвозмездное срочное пользование земельным участком.
  52. Право собственности и иные вещные права на земли сельскохозяйственного назначения
  53. Вещные права на лесные и водные объекты.
  54. Право собственности на жилое помещение: понятие и содержание.
  55. Ограниченные вещные права на жилые помещения.
  56. Право пользования жилым помещением в силу завещательного отказа.
  57. Охрана и защита права собственности.
  58. Владельческая защита: понятие и особенности.
  59. Защита ограниченных вещных прав: понятие и способы.
  60. Виндикационный иск как способ защиты вещных прав.
  61. Негаторный иск как способ защиты вещных прав.
- Иск о признании права собственности, его особенности

**6.4. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций**

№	Уровень	Описание уровня	Оценка	
			Баллы	Качество
А	Недопустимый	не выполняет требования критерия по	2	Не зачтено

		знанию		
	Пороговый	выполняет требования критерия по знанию только после подсказки преподавателя	3	зачтено
	Продвинутый	выполняет требования критерия по знанию с незначительными пробелами	4	
	Высокий	полностью выполняет требования критерия по знанию	5	
В	Недопустимый	не выполняет требования критерия по интеллектуальным навыкам	2	Не зачтено
	Пороговый	выполняет требования критерия по интеллектуальным навыкам только после подсказки преподавателя	3	зачтено
	Продвинутый	выполняет требования критерия по интеллектуальным навыкам с незначительными пробелами	4	
	Высокий	полностью выполняет требования критерия по интеллектуальным навыкам	5	
С	Недопустимый	не выполняет требования критерия по практическим навыкам	2	Не зачтено
	Пороговый	способен выполнить требования критерия практическим навыкам только после подсказки преподавателя	3	зачтено
	Продвинутый	выполняет требования критерия по практическим навыкам с незначитель-	4	

		ными пробелами		
	Высокий	полностью выполняет требования критерия	5	

Фонд оценочных средств в полном объеме прилагается

## **7. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины**

### ***а) основная литература:***

1. Афанасьев, И. В. Вещное право: сервитут : учебное пособие для вузов / И. В. Афанасьев. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 156 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-07368-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/516578> (дата обращения: 19.05.2023).

2. Белов, В. А. Очерки вещного права : учебное пособие для вузов / В. А. Белов. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 332 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-01059-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/511382> (дата обращения: 19.05.2023).

### ***б) дополнительная литература:***

1. Афанасьев, И. В. Актуальные проблемы вещного права : учебное пособие для вузов / И. В. Афанасьев ; под редакцией Г. Ф. Ручкиной. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 161 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-11914-5. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/518304> (дата обращения: 19.05.2023).

2. Белов, В. А. Вещные гражданско-правовые формы : учебное пособие для вузов / В. А. Белов. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 307 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-00381-9. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/512301> (дата обращения: 19.05.2023).

## **8. Программное обеспечение (комплект лицензионного программного обеспечения)**

Для повышения качества подготовки и оценки полученных знаний часть семинарских занятий планируется проводить в компьютерном классе с использованием компонентов Microsoft Office 2007, 2008, 2010: Word, Excel,

Access, PowerPoint, Visio и т.д.

## **9. Профессиональные базы данных и информационные справочные системы**

1. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее сеть «Интернет») необходимых для освоения дисциплины (модуля):

1. сайт Президента Российской Федерации 1/ [www-президент.рф](http://www-президент.рф)
2. сайт Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации [www.council.gov.ru](http://www.council.gov.ru)
3. сайт Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации [www.duma.gov.ru](http://www.duma.gov.ru)
4. сайт Правительства Российской Федерации [www.правительство.рф](http://www.правительство.рф)
5. сайт Конституционного Суда Российской Федерации [www.ksrf.ru](http://www.ksrf.ru)
6. сайт Верховного Суда Российской Федерации [www.vsrif.ru](http://www.vsrif.ru)
7. сайт Уполномоченного по правам человека в Российской Федерации [www.ombudsmanrf.ru](http://www.ombudsmanrf.ru) сайт Центрального Банка Российской Федерации [www.cbr.ru](http://www.cbr.ru)
8. сайт Центральной Избирательной комиссии Российской Федерации [www.cikrf.ru](http://www.cikrf.ru) сайт Счетной палаты Российской Федерации [www.ach.gov.ru](http://www.ach.gov.ru)
9. сайт Генеральной Прокуратуры Российской Федерации [www.genproc.gov.ru](http://www.genproc.gov.ru)
10. [www.edu.ru](http://www.edu.ru) - Федеральный портал «российское образование»
11. <http://window.edu.ru> - Федеральный портал Единое окно доступа к информационным ресурсам;
12. <http://ibooks.ru> - Электронно-библиотечная система
13. [www.rusneb.ru](http://www.rusneb.ru) - Национальная электронная библиотека
14. <http://pravo.gov.ru> - официальный интернет-портал правовой информации
15. Российская государственная публичная библиотека <http://elibrary.rsl.ru/>
16. IPRbooks – Электронная библиотечная система, сайт в сети Интернет [www.iprbookshop.ru](http://www.iprbookshop.ru)
17. Электронная библиотека издательство «ЮРАЙТ» [www.biblio-online.ru](http://www.biblio-online.ru)
18. СПС «КонсультантПлюс»: [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru) - Справочная правовая система «Консультант Плюс»
19. СПС «Гарант»: [www.garant.ru](http://www.garant.ru) - Справочно-Правовая Система
20. Официальный Интернет-портал правовой информации: Государственная система правовой информации. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru).

## **10. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине**

### Материально-техническое обеспечение дисциплины

При реализации образовательной программы по направлению подготовки **40.03.01 «ЮРИСПРУДЕНЦИЯ»** необходимо использовать следующие компоненты материально-технической базы Института для изучения дисциплины Аудиторный фонд.

1. Материально-технический фонд.

2. Библиотечный фонд.

Аудиторный фонд Института предлагает обустроенные аудитории для проведения лекционных занятий, практических занятий. Они оснащены столами, стульями, досками, техническим оборудованием.

Материально-технический фонд Института располагает проведением лекционных и практических занятий.

Проведение лекций обеспечено наличием мультимедийного проектора, ноутбука, экрана для демонстраций, мультимедийных презентаций, разработанных в программе PowerPoint.

Материально-техническое обеспечение **практических /семинарских занятий** отобразено в таблице.

### **Очная /Очно-заочная/ Заочная форма обучения:**

Оборудование
аудитория для семинарских (практических) занятий: компьютерный класс Для семинаров: аудитории или читальный зал библиотеки, оборудованные учебной мебелью, компьютерами, имеющими выход в Интернет и необходимый комплект программного обеспечения, а также видеопроекторное оборудование для презентаций.

Библиотечный фонд Института обеспечивает доступ каждого обучающегося к базам данных, формируемым по полному перечню дисциплин.

Во время самостоятельной подготовки обучающиеся обеспечены доступом к сети Интернет.

Библиотечный фонд укомплектован печатными и/или электронными изданиями основной и дополнительной учебной литературы, изданными за последние 5 лет.

